

**Курский Росреестр: экстерриториальный принцип в действии**

Экстерриториальный принцип — это возможность подать заявление на государственную регистрацию прав и постановку на кадастровый учёт в любом регионе России, независимо от места жительства заявителя и расположения объекта недвижимости. Такая система делает оформление прав на недвижимость максимально удобным и доступным.

В первом квартале 2025 года в Управление Росреестра по Курской области поступило 593 заявления от жителей Курской области, воспользовавшихся экстерриториальным принципом. Кроме того, более 1200 обращений поступило от граждан из других регионов.

Чаще всего обращались за совершением учетно-регистрационных действий с объектами недвижимости, расположенными в Курской области, жители г. Москвы, Московской, Воронежской, Белгородской областей.

*«Если заявление подаётся по экстерриториальному принципу, регистрационные действия всё равно осуществляет орган Росреестра по месту нахождения недвижимости. Однако процедура проходит на основании электронных документов, сформированных по месту подачи заявления»,* — пояснил заместитель руководителя Управления Росреестра по Курской области **Александр Емельянов**.

В настоящее время заявитель может подать документы на кадастровый учет и регистрацию прав в электронном виде, в любом офисе МФЦ по экстерриториальному принципу или воспользоваться услугой выездного обслуживания филиала ППК «Роскадастр» по Курской области.

Экстерриториальный принцип существенно упрощает и ускоряет процесс оформления недвижимости, сокращая временные и финансовые затраты как для граждан, так и для представителей бизнеса.