

**Росреестр разъясняет: арест недвижимого имущества**

**Арест недвижимого имущества** – это запрет на проведение каких-либо действий по распоряжению им. Такой объект недвижимости нельзя продать, подарить, заложить или совершить с ним другие сделки до тех пор, пока арест не будет снят.

*«Обращаем внимание, что Управление Росреестра по Курской области, как регистрирующий орган не уполномочен по своей инициативе принимать решение о наложении или снятии ареста. Выносить решение о наложении арестов в отношении недвижимого имущества уполномочены суды общей юрисдикции, арбитражные суды, служба судебных приставов, налоговые органы. Росреестр только вносит в ЕГРН записи о наложении (снятии) арестов на недвижимое имущество на основании поступающих от данных органов документов (актов) о наложении (снятии) арестов»,* - отметил заместитель руководителя Управления Росреестра по Курской области **Александр Емельянов.**

Если арест наложен судом, определение суда направляется ответчику и в Управление Росреестра в течение трех дней после принятия такого решения. При этом заявителю выдается исполнительный лист.

**Исполнительный лист** является исполнительным документом, на основании которого решение суда приводится в исполнение принудительно, то есть помимо воли должника.

Функции принудительного исполнения исполнительных документов реализуются судебными приставами-исполнителями ФССП России, путем совершения исполнительных действий и применения мер принудительного исполнения в отношении должника и его имущества.

Как узнать, есть ли арест на объекте недвижимости? Самый надежный способ – заказать выписку из ЕГРН на официальном сайте Росреестра, через портал Госуслуг, или при личном обращении в МФЦ.

Обобщенные сведения об объекте недвижимости можно просмотреть с помощью сервиса «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online» официального сайта Росреестра (https://rosreestr.gov.ru/).